

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Партизанского района г.Минска,
председатель комиссии

_____ А.А.Гонтарев

«10» сентября 2025 г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения
архитектурно-планировочной концепции по объекту «Жилая застройка
в районе пересечения ул. Захарова и ул. Андреевской» с отступлением
от утвержденного градостроительного проекта детального
планирования «Корректировка детального плана территории в границах
ул. Захарова – ул. Чапаева – ул. Платонова – ул. Козлова – границы
ландшафтно-рекреационной зоны 87 ЛР2 – ул. Андреевская –
ул. Пулихова – ул. Смоленская в г.Минске»

10 сентября 2025 г.

Подведение итогов общественного обсуждения и оформление протокола состоялось в администрации Партизанского района г.Минска (г.Минск, ул. Захарова, 53, каб. 317).

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены комиссии:

- Гонтарев А.А. – заместитель главы администрации Партизанского района г.Минска, председатель комиссии
- Ермакова Е.С. – начальник отдела по архитектуре и строительству администрации Партизанского района г.Минска, заместитель председателя комиссии
- Сорокина В.В. – начальник отдела городского хозяйства администрации Партизанского района г.Минска
- Валюженич В.Ю. – врач-гигиенист отделения коммунальной гигиены санитарно-эпидемиологического отдела ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии Партизанского района г.Минска»
- Дроздович О.Л. – начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи администрации Партизанского района г.Минска
- Довгалёва В.В. – депутат Минского городского совета депутатов XXIX созыва по Захаровскому избирательному округу № 60

Начальник управления градостроительства, регулирования застройки и градостроительного контроля комитета архитектуры

и градостроительства Мингорисполкома Болотникова Н.А. отсутствовала ввиду нахождения в трудовом отпуске.

РАССМАТРИВАЛИ: протокол заседания архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска, оформленный по результатам общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Жилая застройка в районе пересечения ул. Захарова и ул. Андреевской» с отступлением от утвержденного градостроительного проекта детального планирования «Корректировка детального плана территории в границах ул. Захарова – ул. Чапаева – ул. Платонова – ул. Козлова – границы ландшафтно-рекреационной зоны 87 ЛР2 – ул. Андреевская – ул. Пулихова – ул. Смоленская в г.Минске».

СЛУШАЛИ: начальника отдела по архитектуре и строительству администрации Партизанского района г.Минска Ермакову Е.С., которая проинформировала членов комиссии о результатах проведенного общественного обсуждения по объекту.

Проектируемая территория площадью 1,63 га располагается в Партизанском административном районе в восточной части г.Минска, в границах ул. Захарова – ул. Чапаева – ул. Платонова – ул. Козлова – границы ландшафтно-рекреационной зоны 87 ЛР2 – ул. Андреевская – ул. Пулихова – ул. Смоленская. Рельеф участка спокойный. На участке проектирования ранее находились здания производственного назначения, подлежащие, согласно проектным решениям, сносу в полном объеме. Снос существующих зданий на территории объекта был выполнен в соответствии с решением Минского городского исполнительного комитета от 02.11.2023 № 4564 без разработки проектной документации.

Заказчиком по проектированию объекта «Жилая застройка в районе пересечения ул. Захарова и ул. Андреевской» выступает Государственное производственное объединение «Минскстрой». Задачами проекта является изучение необходимости и возможности размещения жилой застройки в рамках изменения функционального назначения участка.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений создана и утверждена распоряжением главы администрации от 10.11.2022 № 2-1-3/61 «О создании комиссии».

Информация о проведении общественного обсуждения размещена в газете «Звезда» и официальном сайте администрации 05.08.2025.

Экспозиция концепции была представлена в фойе здания администрации с 11 по 25 августа 2025 года, а также на официальном интернет-сайте администрации района <http://part.gov.by/> в разделе «Общественные обсуждения».

В состав экспозиционных (выставочных) материалов включены графические материалы, краткая пояснительная записка. Презентация проекта проведена в онлайн-режиме, видеопрезентация размещена на официальном сайте администрации 13.08.2025.

В ходе проведения общественного обсуждения замечаний и (или) предложений от участников не поступило.

Заседание архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе г.Минска состоялось 28.08.2025, мнение Совета отражено в протоколе АГС.

РЕШИЛИ:

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции по объекту «Жилая застройка в районе пересечения ул. Захарова и ул. Андреевской» с отступлением от утвержденного градостроительного проекта детального планирования «Корректировка детального плана территории в границах ул. Захарова – ул. Чапаева – ул. Платонова – ул. Козлова – границы ландшафтно-рекреационной зоны 87 ЛР2 – ул. Андреевская – ул. Пулихова – ул. Смоленская в г.Минске».

2. Рекомендовать архитектурно-планировочную концепцию к утверждению с учетом мнения архитектурно-градостроительного Совета.

Подписи членов комиссии:

Е.С.Ермакова

В.В.Сорокина

О.Л.Дроздович

В.В.Довгалёва

В.Ю.Валюженич